



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. 07.06.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Vala*

mm
Látta és ellenjegyző: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a 2017. év eltelt időszakának ingatlanforgalmi tapasztalatairól

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. január 1-jétől a mai napig 9 magánszeméllyel és 8 beruházóval kötöttünk adásvételi szerződést lakóház építési és ipari telek megvásárlására, **összesen 506.692.240,-Ft** értékben.

Az ingatlanértékesítés mellett belterületi és szántó ingatlanokat vásároltunk meg, eddig **összesen 52.688.700,-Ft** (melyből már kifizetésre került: 31.688.700,-Ft, kifizetésre vár még: 21.000.000,-Ft) értékben.

A belterületi ingatlanokat a következő célokkal vásároltuk meg:

- a Szent Lélek Templom melletti köztér kialakításához (39 hrsz.)
- az új Városi Könyvtár megépítéséhez (6 hrsz.)
- Fő út – Budapesti utca körforgalmú csomópont kiépítéséhez (242 hrsz.)
- Kálvin utca 11. alatti lakóházat bérleményként hasznosításra (1561 hrsz.)

Melléklet: ingatlanforgalmazásunkat tartalmazó részletes táblázat

Veresegyház, 2017. június 6.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

- 1) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** tudomásul veszi a **2017. év eltelt időszakáról** szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

2017. évi ingatlaneladások							
Szerz. sorsszám	Dátum	Vevő neve	Hrsz.	Tertület nm-ben	Vételár	Feltételek	Állapot
5/2015	2015.03.31	Dobos és Iváncson Építőmester Kft.	1101/23	1000	6 350 000 Ft		
6/2015	2015.03.31	Vas Tiborné	9645/26	975	11 144 250 Ft	2018.08.15-ig	
2023/2016	2016.10.25	Ecomont Invest Zrt.	1103/35; 1103/36	13378	84 950 300 Ft	rendben	
2036/2017	2017.02.08	Váci Egyházmegye	58	10125	100 000 000 Ft	rendben	
2009/2016	2016.12.20	TP Komplex Zrt.	9543 4 lakás	321,4	82 000 000 Ft		
2010/2016	2016.12.20	TP Komplex Zrt.	9543 2 lakás	160,7	41 000 000 Ft		
2038/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/37	763	8 721 090 Ft	rendben	
2039/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/38	763	8 721 090 Ft	rendben	
2040/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/39	761	8 698 230 Ft	rendben	
2041/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/40	763	8 721 090 Ft	rendben	
2042/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/41	745	8 515 350 Ft	rendben	
2043/2017	2017.02.17	West-Bau Trans Kft.	9645/42	736	8 412 480 Ft	rendben	
2049/2017	2017.03.27	Braun Orsolya - Nyári Arnold László	8406/34	1270	12 516 100 Ft	2017.06.30-ig	
6/2017	2017.02.27	Diószeginé Balázs Krisztina	9645/10	772	11 765 280 Ft	2017.08.31-ig	
2046/2017	2017.03.31	Bosznai Károly Árpád	8835/5	636	7 269 480 Ft	rendben	
2052/2017	2017.03.31	Vörös Tamás - Jungmaier Anett	8835/15	618	9 418 320 Ft	rendben	
2053/2017	2017.03.31	Bánóczy Zoltán	8835/11	634	5 246 620 Ft	2017.06.30-ig	
4/2017	2017.04.06	Meister Trans 2001 Kft.	1103/57	1260	8 001 000 Ft	2017.12.31-ig	
2059/2017	2017.04.20	Plastic 2000 Kft.	9617/155	883	5 607 050 Ft	rendben	
2060/2017	2017.04.20	Fehér Ágota	5785/132/A/18	75,21	22 481 950 Ft	rendben	
2062/2017	2017.05.09	Fekete János	1103/56	1628	10 337 800 Ft	rendben	
2064/2017	2017.05.19	Alfa-Wintrade kft.	1103/41	1049	6 661 150 Ft	rendben	
2063/2017	2017.06.07	Veres-Metál Kft.	981/61	2831	17 976 850 Ft	rendben	
9/2017	2017.05.19	Ördög Szabolcs	9645/53	799	12 176 760 Ft	2017.07.15-ig	
					506 692 240 Ft		

[illegible]